বুক ১ ... মন ৩৪ পাতা ১০১ - ১০৫ রেজিঃ নং ২৪৯১ সন ১৯৬৫ আলিপুর ডি, আর

3Rs

INDIA

तीन रुपया

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

No 2491
Stamp Rs 150/- + 40/- + 1/-
= 191

Admissible under Rule 21, duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and section 82 (1) of Calcutta Improvement Act 1911, Schedule I

No. 2314 Rs. 108 ...

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act III of 1922

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act,
Rs 80·00

Paid in excess 3·00
Total 191·00

Fee paid:
A 25·50
E 4·00
H 15·00
...(6) 2·00
...(...) ...50
Rs. 47·00

প্রতিলিপি নং 9519 সন ...

প্রদত্ত সাধারণ মাসুল ... 40 ...

" জরুরী মাসুল ...

" সাদা কাগজের সংখ্যা ...

" নকসার মূল্য ...

লেখা রক্ষক

সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ -

কোবালা দাত্রী বিক্রয়কারিনী পক্ষ ঃ -

শ্রীমতী সুবোধ বালা চন্দ্র স্বামী ৺অন্নদা প্রসাদ চন্দ্র
জাতি হিন্দু, গন্ধবণিক পেশা গৃহস্থালী বয়স প্রায় ৭৫ বৎসর
পূর্ব্ব নিবাস ২১।১ এ নং রমানাথ পাল রোড থানা ওয়াটগঞ্জ
খিদিরপুর কলিকাতা ২৩। হাল নিবাস ১৪ নং বেনিয়াটোলা লেন
থানা জামহার্স্ট কলিকাতা ৯।

কোবালা গ্রহীতা ক্রেতা দুইজন পক্ষ ঃ -

১। শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র দত্ত পিতা ৺সতীশ চন্দ্র দত্ত
জাতি হিন্দু, গন্ধবনিক পেশা চাকুরী বয়স প্রায় ৪৫ বৎসর
নিবাস ২১।১ এ নং রমানাথ পাল রোড থানা ওয়াটগঞ্জ কলিকাতা ২৩

এবং

Sd/ ... Boyle.
FOR REGISTRAR
24 PARGANAS
4. 6. 65.

হা

8-12-85

20/12/...

4-12-85

দলিলের রসুম :

১ দফা 2.00

৮ দফা 2.88

... মূল্য 3.00

... মূল্য .... .03

কোর্ট ফি ষ্ট্যাম্পের মূল্য .... .12

নকলের মোট মূল্য 8.03

নং আবেদন অনুযায়ী মোহরযুক্ত ও স্বাক্ষরিত প্রতিলিপি .... কে দেওয়া হইল।

লেখ্য রক্ষক, আলিপুর।

THE SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR ★ 24 PARGANAS ★ THE DIST. 24 PARGANAS

Presented for registration
at 12.40 A.M./P. M. on the 4th
day of June 1965 at the
Sadar Registration Office, Alipore
by Subodh Bala Chandra
Executant / Claimant / Attorney
for ...
under a Power of Attorney No. ...
or ... authenticated by the Sub
Registrar of ...

শ্রী সতি সুবোধ বালা চন্দ্র

Sd. [illegible]
FOR REGISTRAR
24 PARGANAS

4.6.65 ।২।

Execution is admitted by
Subodh Bala Chandra

Widow of Ananda Prasad Chandra
of 14 Beniatola Lane.
Thana Amherst St
District - 24 Parganas Cal-9
by Caste Hindu
by Profession Griasthali

T.I. 4025 (২ পাতা) ৭ শ্রী সতি সুবোধ বালা চন্দ্র

শ্রী সতি সুবোধ বালা চন্দ্র

এবং ২। শ্রী গনেশ চন্দ্র দত্ত পিতা ৺সতীশ চন্দ্র দত্ত জাতি হিন্দু, গন্ধবনিক পেশা চাকুরী বয়স প্রায় ৩৪ বৎসর নিবাস ২১।১ এ নং রমানাথ পাল রোড খিদিরপুর কলিকাতা ২৩ ।

এই ২ দুই নং ক্রেতা এই কোবালার উপরোক্ত ১ এক নং ক্রেতার আপন সহোদর কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছেন ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পরগণা আলিপুর সদর থানা ওয়াটগঞ্জ খিদিরপুর মহল্লা কলিকাতা সহরের কলিকাতা করপোরেশন প্রেমিসেস ২১।১এ নং রমানাথ পাল রোড কলিকাতা ২৩ স্থিত যাবতীয় জমি ও তদুপরিইমারতাদি যাহা নিম্ন তপশীল ।ক। এতে বিশদভাবে বর্ণিত হইয়াছে উক্ত এজমালি স্থাবর সম্পত্তিতে এই কোবালার বিক্রয়কারিনী শ্রীমতী সুবোধ বালা চন্দ্রের স্বামী ৺অন্নদা প্রসাদ চন্দ্র মহাশয়ের নামীয় যৌথ অবিভক্ত ১/৪ চার অংশের একাংশ বা ।০ চারি আনা এজমালি হিস্যামাত্র যাহা

Scanned with ACE Scanner

Identified by
Jogendra Nath Das
Son of Late Manik Lal Das
of 21 B Ramanath Pal Road
Thana Cal – 23
District - 24 Parganas
by Caste Hindu
by Profession Service holder

Sd Jogendra Nath Das

Sd [illegible]
FOR REGISTRAR
24 PARGANAS
4. 6. 65

Registered
Book No. I
Volume No. 34
Pages 101 to 105
Being No. 2429
for the year 1965

Sd [illegible]
FOR REGISTRAR
24 PARGANAS
17. 6. 65

Sd Kali Pada Kumar
17. 6. 65

(তং পাতা) শ্রীমতি সুবোধ বালা চন্দ্র
Sd [illegible] 17. 6. 65
Sd Hemanta Kr Ghosh 17. 6. 65

নিম্নে তপশীল ।খ। এতে বিশদভাবে বর্ণিত হইয়াছে এই শেষোক্ত তপশীল ।খ। ভুক্ত সম্পত্তি ১/৪ অংশ এই সাফ বিক্রয় কোবালার স্থাবর সম্পত্তি হইতেছে । প্রকাশ থাকে যে এই কোবালার বিক্রয়কারিনীপক্ষ উপরোক্ত শ্রীমতী সুবোধবালা চন্দ্রের আমার স্বামী উপরোক্ত অন্নদা প্রসাদ চন্দ্র মহাশয় গত ইং ১৯৩৪ সালে পরলোক গমনকরেন । আমার ঁস্বামীর জীবদ্দশায় আমাদের ২ দুইটি বিবাহিতা কন্যা যথা ১। শ্রীমতী বীনাপানি দত্ত স্বামী ঁসতীশ চন্দ্র দত্ত , এই কোবালার ক্রেতাদ্বয় তোমাদের দুইজনের আপন গর্ভধারিনী মাতা আমার প্রথমা বিবাহিতা কন্যা এবং ২। শ্রীমতী সরযু বালা দত্ত স্বামী শ্রী জীবন কৃষ্ণ দত্ত আমার কনিষ্ঠা বিবাহিতা কন্যা আমার উপরোক্ত ২ দুইটি বিবাহিতা কন্যাদ্বয় আমার ঁস্বামীর জীবদ্দশায় পরলোক গমন করে ! আমাদের অপর কোন সন্তানাদি না থাকায় আমার স্বামীর মৃত্যুর পর হইতে গত ৩০ ত্রিশ

JB

বৎসর যাবত আমার ঁস্বামীর একমাত্র আইনত উত্তরাধিকারীনী হিসাবে অপর কোনও ব্যক্তি॰র বিনা ওজরে বা বিনা আপত্তিতে আমি একলাই আমারশ্বশুর কুলের এজমালি বসতবাটীতে আমার ঁস্বামীর উপরোক্ত॰এজমালি অংশে এই কোবালা ভুক্ত॰স্থাবর এজমালি ১/৪ অংশ এই এজমালি সম্পত্তিতে আমার ঁস্বামীর সকল স্বত্ব টাইটেল স্বামিত্ব ভোগ দখলে হক হকুকে তোমরা ক্রে॰তা দুইজনের মারফতে তদাবধি প্রতিষ্ঠিতা রহিয়াছি ।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার উপরোক্ত॰দুইটি বিবাহিতা পরলোকগতা কন্যাদ্বয়ের বর্তমানে জীবিত উহাদের উভয়ের সকল পুত্র কন্যাগণকে অর্থাৎ আমার সকল দৌহিত্র দৌহিত্রীগণের প্রত্যেককে কিছু কিছু থোক নগদ টাকা আমার মৃত্যুর পূর্বেই আমার জীবদ্দশায় আমি দিয়া যাইতে চাহি বলিয়া এবং ভবিষ্যতে দান ধর্ম্ম ও বাকী তীর্থ পর্যটনাদি আমি বাঁচিয়া থাকিতেই বাকীগুলি সম্পূর্ণ করিতে চাহি বলিয়া এবং ভবিষ্যতে আমার জীবদ্দশায় আমার খোরাকী ভরণপোষণনাদি জন্য খরচা ব্যাপারে নিশ্চিন্ত হইতে চাহি বলিয়া এবং আমার মৃত্যুর পরে আমার পারলৌকিক শ্রাদ্ধাদি কর্মের জন্য খরচের ব্যবস্থা আদি আমার জীবদ্দশাতেই করিয়া যাইতে চাহি বলিয়া ইত্যাদি কারণে কখনও আমার আরও প্রচুর অর্থের প্রোয়োজন বিধায় আমি আমার শ্বশুর কুলের আমার ঁস্বামীর মামীয় এই কোবালা ভুক্ত॰এজমালি সম্পত্তিটিবিক্র॰য়ের ঘোষণা করিলে তোমরা দুইজন সহোদর ভ্রাতা এই কোবালার ক্রে॰তাদ্বয় আমার দৌহিত্র দুইজনে আমার ঐ সম্পত্তিটি নগদ ৪০০০ ৲চার হাজার টাকা পনে খরিদ করিবার প্রস্তাব

বিগত ইং ২৮ মে ১৯৬৫ তারিখে করিলে পরে এবং যেহেতু এই কোবালা ভুক্ত্ এজমালি উপরোক্ত্ রূপে গত ২৫ পঁচিশ বৎসর যাবত আমার অংশের সম্পত্তি টি একনাগাড়ে তোমাদের খাস দখল থাকার ফলে কেহই খরিদ করিতে চাহে না বলিয়া এবং বাজার দর যাচাই করত তোমাদের দুইজনের উক্ত্ প্রস্তাবিত পন সর্বোচ্চ বিধায় আমি তোমাদের দুইজনকে ঐএজমালি সম্পত্তিতে এই কোবালাভুক্ত্ আমার যাহা কিছু স্বত্ব টাইটেল স্বামিত্ব ইত্যাদি তোমাদেরকে বিক্র্য়ে মনস্থ করিয়া তোমাদের নিকট হইতে ঐ বিক্র্য় পনের অংশ স্বরূপ অগ্রিম বাবদ আমি নগদে ৫০০৲ পাঁচশত টাকা অগ্রিম গত ইং ১লা জুন ১৯৬৫ তারিখে লইয়াছি বাকি পণ ৩৫০০৲ তিন হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র নিম্ন জায়মত তোমরা ক্রেতা দুইজন আমাকে অদ্য তারিখে প্রদান করায় আমি উক্ত্ সম্পত্তিতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা আমার যাহা কিছু স্বত্ব টাইটেল স্বামিত্ব ইত্যাদি ছিল তাহা সকল তোমাদের দুইজনকে তুল্যাংশে বিক্র্য় করত আমি সকল প্রকারে আমার ঐ সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব হইলাম। ইহাতে আমি বা আমার যে কোনও অধস্তন উত্তরাধিকারী উত্তরাধিকারিনী ওয়ারিশগণ স্থলাভিষিক্ত্ ব্যক্তি্গণ ক্র্মে ভবিষ্যতে কেহই কোনও আপত্তি বা ওজর করিতে পারিব বা পারিবে না অদ্য হইতে তোমরা এই কোবালার ক্রে্তা দুইজন তুল্যাংশে উভয়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্ত্ ব্যক্তি্গণ ক্র্মে এই কোবালা ভুক্ত্ এজমালি সম্পত্তিতে আমার স্বামীর ও আমার স্থলাভিষিক্ত্ হইয়া আমার সকল স্বত্ব টাইটেল স্বামিত্বে প্রতিষ্ঠিত হইয়া পরম সুখে ইচ্ছামত ভোগদখল করিতে থাক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুস্থ মনে অন্যের বিনানুরোধে এই কোবালার উপরোক্ত-মর্মাদি সকল আমি আমার জ্ঞাতি আত্মীয় স্বজনগনের নিকট হইতে পড়াইয়া শুনিয়া বুঝিবার পরে বিক্রয় পনের বক্রি-৩৫০০্ তিন হাজার পাঁচশত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইবার পরে এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রটি নিম্ন লিখিত উপস্থিত সাক্ষীগণের সম্মুখে আমি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।
ইতি তারিখ - (1)

তপশীল।ক। এজমালি ষোল আনা সম্পত্তি -

জেলা ২৪ পরগণা আলিপুর সদর মহকুমা থানা ওয়াটগঞ্জ ও খিদিরপুর মহল্লা সহর কলিকাতা আলিপুর কালেক্টারী খাসমহল আফিসের অধিনস্থ কলিকাতা করপোরেশন মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস ২১।১এ নং রমানাথ পাল রোডস্থিত করমুক্ত-রেভিনিউ ফ্রি আলিপুর খাসমহলস্থিত সমুদয় জমি ও তদুপরি আংশিক দুইতল ও আংশিক একতল বিশিষ্ট কোঠাবাড়ী ইত্যাদি যাহা আমার শ্বশুর কুলের ডাঃ গোপাল চন্দ্র চন্দ্রের বসতবাটী বলিয়া পরিচিত এবং যাহা কলিকাতা করপোরেশন আফিসে ও উক্ত-ষোল আনা স্বত্ব বিশিষ্ট এজমালি সম্পত্তিটির বর্ত্তমানে ঁঅন্নদা প্রসাদ চন্দ্র শ্রী দুর্গা প্রসাদ চন্দ্র ও ঁসারদা প্রসাদ চন্দ্র নাম বরাবরে সহ মালিক বা কোওনার্স হিসাবে যথাক্রমে ১/৪ অংশ ১/৪ অংশ ও ১/২ অংশ এজমালি সম্পত্তি হিসাবে রেকর্ডেড কোওনার্স হিসাবে পরিচিত এবং যাহা কলিকাতা করপোরেশন এসেসমেন্ট বিভাগে ঐরূপে ষোল আনা স্বত্ব বিশিষ্ট এজমালি সম্পত্তিটির বার্ষিক মিউনিসিপ্যাল এ্যানুয়েল ভালুয়েসন ৭৪৭্ সাতশত

সাতচল্লিশ টাকা মাত্র বর্তমানে ধার্য্য রহিয়াছে। জমির পরিমান কমবেশী ২।। কাঠা

তপশীল ।খ।

এই কোবালা ভুক্ত বিক্রয় যোগ্য সম্পত্তি ঃ-

উপরোক্ত।ক। তপশীল ভুক্ত ষোল আনা এজমালি স্থাবর সম্পত্তি প্রেমিসেস২১।১এ নং রমানাথ পাল রোড কলিকাতা ২৩ স্থিত উপরোক্ত স্বর্গীয় ঁঅন্নদা প্রসাদ চন্দ্র মহাশয়ের এজমালি ।০ চারি আনা বা যৌথ অবিভক্ত ১/৪ চার অংশের এক অংশে মাত্র এই সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা বিক্রয় হইল যাহার হারাহারি বার্ষিক মিউনিসিপ্যাল এ্যানুয়েল ভ্যালুয়েসন প্রায় ১৮৭৲ টাকা মাত্র ৭৪৭৲ ÷ ১/৪ অংশ হিসাবে এবং ঐ এজমালি সম্পত্তির অংশ যাহা এই ক্রেতাদ্বয়ের গত প্রায় ২৫ পঁচিশ বৎসর যাবত হইতে খাস দখলে আছে।

বিক্রয় মূল্য নগদ মোট ৪০০০ চার হাজার টাকা মাত্র।

বিক্রয় পনের জায় -

১। গত ইং ১ লা জুন ১৯৬৫ তারিখে বিক্রয় পনের অংশের অগ্রিম বাবদ নগদে - - -	৫০০৲ টাকা
২। প্রতিটি ১০০৲ টাকা হিসাবে কারেনসি নোট এইরূপ নোট ৩৫ পঁয়ত্রিশ খানি কারেনসি নোট বাকি পন নগদে - - -	৩৫০০৲ টাকা
একুনে	৪০০০৲ টাকা

চারি হাজার টাকা মাত্র।

।৮। পাতা ৮

এই কোবালার সমুদায় বিক্রয় পণ উপরোক্ত জায়মত উপরোক্ত শ্রী গনেশ চন্দ্র দত্ত উক্ত ২ দুই নং ক্রেতার নিকট হইতে বুঝিয়া গনিয়া পাইয়া পরে আমি ঐ পনের সমুদয় প্রাপ্তি স্বীকার এতদ্বারা করিয়া এই রসিদ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ —

শ্রীমতী সুবোধ বালা চন্দ্র —

মোসাবিদা পড়াইয়া শুনান ও ব্যাখ্যা করিলাম।

Samarendra Nath Dutta, Advocate.

উপস্থিত সাক্ষীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ —

১। শ্রী ভোলানাথ চন্দ্র পিতা ৺সুরেন্দ্র নাথ চন্দ্র
১।এ গোপাল ডাক্তার রোড কলিকাতা ২৩।

২। শ্রী যোগেন্দ্র নাথ দাস, পিতা ৺মানিক লাল দাস
২১। বি রমানাথ পাল রোড খিদিরপুর কলিকাতা

৩। শ্রী সমরেন্দ্র নাথ দত্ত এডভোকেট —

কৈফিয়ত ঃ — ১। কোবালার ৭ পৃষ্ঠায় ১ নং লাইনে রহিয়াছে পরে " কমবেশী ২॥। কাঠা " পড়িতে হইবে।

২। কোবালার ৮ নং পৃষ্ঠায় ১ নং লাইনে জায়মত পরে "উপরোক্ত শ্রী গনেশ চন্দ্র দত্ত উক্ত ২ দুই নং ক্রেতার নিকট হইতে" পড়িতে হইবে।

শ্রীমতী সুবোধ বালা চন্দ্র —

টাইপ কারক —
শ্রী অশোক কুমার চন্দ্র
শিয়ালদহ দেঃ কোর্ট
কলিকাতা